

Návrat dětí do školy v Malšově Lhotě je v ohrožení. Stavbu komplikuje soukromý zájem

29. 7. 2025

Zahájení školního roku v nově rekonstruované základní a mateřské škole Malšova Lhota je v ohrožení. Ačkoliv zde stavební práce probíhaly podle harmonogramu, do jejich průběhu vstoupil soukromý zájem. Spolumajitel sousední nemovitosti vnesl na město a stavbu požadavky, které nejsou součástí projektu a veřejné zakázky. Radnice nabídla kompromisní řešení, které však druhá strana nepřijala a připomínky pokračují dál. Nakonec bylo město nařčeno, že stavební práce na budově probíhají bez pravomocného stavebního povolení. To je přitom zajištěné a platné více než tři roky. Celým případem se nyní zabývá ministerstvo pro místní rozvoj.

V ZŠ a MŠ Malšova Lhota byly stavební práce zahájeny v říjnu loňského roku. Řemeslníci zde kompletně rekonstruují elektroinstalaci, vytápění i zdravotechniku, upravují povrchy zdí a stropy. Zároveň zde byla přistavěna nová část školy, ve které budou umístěny odborné učebny se speciálním vybavením. Zhotovitel měl pro nově upravenou a zmodernizovanou školu zajistit kolaudaci do poloviny srpna, aby se sem od září mohli vrátit školáci i děti předškolního věku.

Do procesu výstavby v únoru letošního roku vstoupil jeden z vlastníků sousední nemovitosti. Ačkoliv se nejedná o účastníka stavebního řízení, začal na město vznášet řadu požadavků, například dobudování komunikace vedoucí až k jeho pozemku na veřejné náklady. Následovalo nařčení města ze stavby bez pravomocného stavebního povolení, a to i přes to, že jej má radnice k dispozici. Případem se nejprve zabýval hradecký stavební úřad, který jej následně na základě odvolání vlastníka sousední nemovitosti předal na kraj. K němu byla vznesena námitka na podjatost, tím se celá záležitost přesunula až na ministerstvo pro místní rozvoj.

Nyní hrozí, že se s ohledem na nutnost přezkoumání všech okolností nezvládne dodržet harmonogram. *„Je to pro nás jen těžko pochopitelná situace. Děti se měly vrátit do zrekonstruované školy a užívat si nové prostory, místo toho budou muset být rozmístěny po Hradci, což způsobí všem obrovské komplikace, dětem a jejich rodičům i všem zaměstnancům školy. Bohužel si stěžovatel nejspíš neuvědomil, do jakých problémů nás všechny dostal,“* říká ředitelka ZŠ a MŠ Malšova Lhota Iva Trojnová.

Město zatím se školou řeší, kam by bylo možné děti dočasně umístit. Pomoc by mohly poskytnout jiné hradecké školy. O jaké by se mohlo jednat je zatím v jednání.

Školáci z Malšovy Lhoty byli po dobu rekonstrukce ve školních prostorách budovy v Lipkách. Tam ale nadále zůstat nemohou, jelikož prostory čeká na podzim rekonstrukce oken. Podle původního harmonogramu bylo dokončení stavby v ZŠ a MŠ Malšova Lhota připraveno tak, aby se vše stihlo a děti se mohly s novým školním rokem vrátit na svou základnu. *„Školu budeme mít prakticky dokončenou, ale kvůli několika výrazným soukromým zásahům do administrativy bude nejspíš zbytečně pozdržen proces kolaudace. Zde se ale jedná o výkon státní správy, kterou musíme plně respektovat. Na celé této záležitosti je nejvíce problematické to, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, kterou kdosi zneužije pro svůj vlastní zájem. Tak by to u veřejných zakázek opravdu fungovat nemělo. Bohužel je český*

„systém stavebního řízení komplikovaný a neefektivní. I když má zřizovatel veškerou dokumentaci pečlivě připravenou a platnou, kdokoliv se soukromým zájmem může stavební proces narušit a zkomplikovat,“ dodává náměstek Řádek.

Město Hradec Králové je zřizovatelem 21 mateřských a 17 základních škol, z nichž 10 funguje společně. To je i případ ZŠ a MŠ Malšovy Lhoty, kterou navštěvuje přibližně 90 dětí školního a 38 dětí předškolního věku. Spádově do školy přicházejí děti hlavně z Malšovy Lhoty a Svinar, ale také z centra Hradce Králové, Bělče i okolních vesnic.

Kateřina Rohlíčková

tisková mluvčí MMHK

M: 702 247 872 • katerina.rohlickova@mmhk.cz