

Smlouva o pronájmu tělocvičny

(podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

ZŠ a MŠ, Hradec Králové – Malšova Lhota, Lhotecká 39,

Lhotecká 39, Hradec Králové 500 09

IČO 70886105

Zastoupený: ředitelkou školy Mgr. Ivou Trojnovou

Bankovní spojení:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

[Název sportovního klubu / Název firmy / Jméno a příjmení]

Sídlo / Bytem:

IČO / RČ / DAT. NAR.:

Zastoupený:

(dále jen „Nájemce“)

2. Předmět nájmu a účel užívání

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání prostor **tělocvičny** o výměře 120 m² včetně přílehlého zázemí (šatny, sprchy, sociální zařízení).
3. Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu výhradně za účelem [např. provozování tréninků / cvičení jógy / sportovních aktivit veřejnosti].

3. Doba nájmu a časový harmonogram

1. Smlouva se sjednává na dobu: od _____ do _____
2. Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu v následujících pravidelných časech:
 - pondělí
 - úterý
 - středa
 - čtvrtek
 - pátek

Mimo tyto stanovené časy není Nájemce oprávněn prostor bez předchozí dohody užívat.

3. Nájemce obdržel /ks klíčů

4. Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemné je sjednáno dohodou stran ve výši / **1 hodina**
2. V částce nájemného jsou zahrnuty náklady na energie, teplo, vodné/stočné a úklid společných prostor.
3. Nájemné je splatné na základě faktury na bankovní účet Pronajímatele nebo složením částky do pokladny školy proti vystavenému dokladu.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- Užívat tělocvičnu a zázemí řádně a pouze ke sjednanému účelu.
- Zajistit, že všichni účastníci budou používat **čistou sportovní obuv** určenou výhradně do interiéru (nezanechávající šmouhy).
- Dodržovat provozní řád tělocvičny a bezpečnostní předpisy (PO, BOZP).
- Po skončení užívání uvést prostor do původního stavu, zkontrolovat uzavření oken, zhasnutí světel a uzamčení objektu.
- Bezodkladně nahlásit Pronajímateli jakékoliv vzniklé škody.

2. Pronajímatel se zavazuje:

- Předat prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit funkční osvětlení, vytápění a hygienické zázemí.

6. Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Nájemce odpovídá za škody na majetku Pronajímatele způsobené cvičenci, trenéry či diváky v době vyhrazené pro Nájemce.
2. Nájemce nese plnou odpovědnost za bezpečnost a zdraví účastníků svých aktivit. Pronajímatel neposkytuje zdravotnický dohled ani pojištění cvičenců.

7. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby, dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě hrubého porušení provozního řádu nebo prodlení s platbou nájemného.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Změny a doplňky lze provádět pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Hradci Králové dne

Pronajímatel

Nájemce